

# COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

(PROVINCIA DI GROSSETO)

LAVORI DI: LAVORI DI MANUTENZIONE DI UN BLOCCO DI LOCULI NEL CIMITERO DI GIGLIO PORTO

IMPRESA: **Impresa Tirrena Costruzioni Generali S.r.l.** con sede in Via Siria n. 76 – 58100 Grosseto, p.i. 00639030535, rappresentante legale è il Sig. Geom. Enrico Catarinelli (c.f. CTR NRC 59D05 G088B)

AGGIUDICAZIONE: D.D. n. 133 del 20.07.2022

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 57.747,94 oltre iva (compreso oneri per la sicurezza)

CONTRATTO: Repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ai sensi del codice dei contratti pubblici)

### Premesso che:

- con contratto repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ stipulato con l'Amministrazione Comunale, l'**Impresa Tirrena Costruzioni Generali S.r.l.** con sede in Via Siria n. 76 – 58100 Grosseto, p.i. 00639030535, il cui Rappresentante legale è il Sig. Enrico Catarinelli (c.f. CTR NRC 59D05 G088B), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 5,5 %, di € 57.747,94 (di cui 1.800,00 per oneri della sicurezza), iva esclusa;

In corso dei lavori è sorta la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto né prevedibili, per estendere la messa in sicurezza ad una cappella gentilizia adiacente al blocco di loculi che durante il corso dei lavori e soprattutto degli ultimi eventi atmosferici caratterizzati da piogge di forte intensità, ha manifestato tali necessità, redigendo una perizia di variante in corso d'opera ai sensi del D.Lgs. 50/2010 C.1 lett. bec

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022, il mese di \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, in Isola del Giglio con il presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** Il Sig. Geom. Enrico Catarinelli in qualità di legale Rappresentante della ditta esecutrice dei lavori con sede in Via Siria n. 76 – 58100 Grosseto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute negli elaborati nella perizia stessa. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

**Art. 2** L'importo dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a **€ 63.443,48** al netto del ribasso d'asta, comprensivo di **€ 2.000,00** per oneri della sicurezza.

**Art. 3** L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta, ammonta a **€ 5.695,54** come appresso specificato:

- Importo lavori a misura per opere di variante e suppletive (ribassato) € 5.495,54

- Oneri per la sicurezza su opere suppletive	€ 200,00
<b><u>Sommano lavori e oneri sicurezza (opere variante)</u></b>	<b>€ 5.695,54</b>

Pertanto l'importo dei lavori affidati varia in aumento da € 57.747,94 a **€ 63.443,48**

**Art. 4** Per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al ..... % dell'importo del presente atto, pari a € ..... (euro .....).

**Art. 5** Per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di **20 giorni**.

**Art. 6** Ai sensi del codice dei contratti pubblici, vengono concordati i seguenti **11 nuovi** prezzi, valutati al lordo che saranno contabilizzati assoggettandoli al ribasso d'asta del **5,50%**, desunti dal prezzario della Regione Toscana TOS 2022 per la provincia di Grosseto come da elenco che segue

**Art. 7** Si conviene, inoltre, tanto i lavori originali quanto quelli variati o suppletivi, saranno soggetti ad unica contabilità e unico collaudo.

#### **Art. 8 – ELENCO PREZZI CONCORDATI**

**NP01** Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria. su pareti interne ed esterne con intonaco a calce

TOS22\_02.A03.011.001 desunto dal prezzario della Regione Toscana

mq € 11,74 (undici/74)

**NP02** Sbruffatura su pareti interne, verticali e/o orizzontali, eseguita a mano con malta di cemento

TOS22\_01.E01.005.001 desunto dal prezzario della Regione Toscana

mq € 8,76 (otto/76)

**NP03** Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda

TOS22/1\_01.E01.001.002 desunto dal prezzario della Regione Toscana

mq € 26,12 (ventisei/12)

**NP04** TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine

TOS22\_01.F04.004.003 desunto dal prezzario della Regione Toscana

mq € 4,13 (quattro/13)

**NP05** Sbruffatura su pareti esterne, verticali e/o orizzontali, eseguita a mano con malta di cemento

TOS22\_01.E01.010.001 desunto dal prezzario della Regione Toscana

mq € 11,81 (undici/81)

**NP06** TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare,

l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per esterni con pittura idrorepellente traspirante. TOS22\_01.F04.005.001 desunto dal prezziario della Regione Toscana

mq € 9,86 (nove/86)

**NP07** Consolidamento di strutture murarie mediante chiusura di brecce continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia e mattoni pieni o scapoli di pietra da muratura; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci (misura minima di fatturazione mc 0,50) su strutture murarie in pietra eseguita con scapoli

TOS22/1\_02.B10.004.002 desunto dal prezziario della Regione Toscana

mc € 718,03 (settecentodiciotto/03)

**NP08** Stuccatura di vecchie facciate o paramenti in pietra eseguita con malta cementizia successivamente lisciata a ferro, previa la raschiatura e lavatura delle connettiture per l'eliminazione di eventuali residui di polvere, malta o qualsiasi altro materiale instabile per una superficie minima contigua di mq 2,00

TOS22/1\_02.E06.005.001 desunto dal prezziario della Regione Toscana

mq € 57,66 (cincquantasette/66)

**NP09** Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere

TOS22/1\_02.A07.011.001 desunto dal prezziario della Regione Toscana

mc € 43,12 (quarantatre/12)

**NP10** Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50

TOS22/1\_02.A07.001.001 desunto dal prezziario della Regione Toscana

mc € 60,04 (sessanta/04)

**NP11** Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) costituiti da materiale inerte

TOS22/1\_PRREC.P17.009.104 desunto dal prezziario della Regione Toscana

Tn € 30,25 (trenta/25)

I nuovi prezzi sono desunti dal prezziario Regione Toscana – TOS 2022, quando non compresi nel TOS sono stati i ragguagliati proporzionalmente a quelli di lavorazioni consimili già comprese nel contratto, o desunti da nuove analisi, ai sensi del codice dei contratti pubblici.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa appaltatrice e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Il Direttore dei Lavori

Impresa

Il Responsabile Unico del Procedimento